



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU:

POŁOŻENIE	Nazwa lokalizacji	Zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami przy ulicy Wyszyńskiego Nr ewid. 1948/11, 1948/12, 1948/13, 1948/14, 1948/15, 1948/16, 1948/17, 1948/18, 1948/19, 1948/20, 1948/21
	Miasto/Gmina	Międzyrzec Podlaski
	Powiat	białski
	Województwo	lubelskie
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0,1155
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)	Brak
CENA	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	Wycena dokonana zgodnie z procedurą przetargową
INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI	Właściciel/właściciele	Gmina Miejska Międzyrzec Podlaski
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami i rzemiosłem nie uciążliwym. Oznaczony symbolem w planie jako 3MNU.
CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	RIII b - 0,1700; RIV a - 0,7155
	Różnica poziomów terenu [m]	0,5 m
	Obecne użytkowanie	Tymczasowe zagospodarowanie zieleni niska
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m]	3 m poniżej poziomu terenu
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	T - w północno - wschodnim skraju działki zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej oraz linia kablowa elektroenergetyczna.
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N

OFERTA INWESTYCYJNA
Teren inwestycyjny nr 6,
przy ul. Wyszyńskiego



Miasto
Międzyrzec Podlaski

	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
OGRANICZENIA BUDOWLANE	Procent dopuszczalnej zabudowy	Max 70 %
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	Max 8 m wysokości do najwyższego gzymsu
	Strefa buforowa [m]	Nie występuje
POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Teren posiada dojazd oraz dojście do ulicy Wyszyńskiego oraz dróg wewnętrznych
	Autostrada / droga krajowa [km]	1,35 km
	Kolej [km]	2,25 km
	Bocznica kolejowa [km]	nie dotyczy
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lublin 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Lublin 100 km
ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA	Elektryczność na terenie (T/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu • Napięcie • Dostępna moc 	Znajduje się przy ul. Wyszyńskiego, 50 m od terenu 0,230 kV Określona przez właściciela 60 kW
	Gaz na terenie (T/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy działki • Wartość kaloryczna • Średnica rury • Dostępna objętość 	100 m Gaz wysokometanowy GZ 50 Ciepłopalanie min 34MJ/Nm ³ 150 mm 6000 Nm ³ /h
	Woda na terenie (T/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu • Dostępna objętość 	Znajduje się przy ul. Wyszyńskiego, 50 m od terenu 864m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu • Dostępna objętość • Ograniczenie zrzutu ścieków 	Przyłącze znajduje się w północno - wschodniej części terenu inwestycyjnego 1296m ³ /24h 2000 m ³ /24h
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	T
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	T
	Telefony (T/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu • Liczba dostępnych linii analogowych • Liczba dostępnych linii ISDN 	Znajduje się przy ul. Wyszyńskiego, 50 m od terenu określona przez właściciela określona przez właściciela

OFERTA INWESTYCYJNA
Teren inwestycyjny nr 6,
przy ul. Wyszyńskiego



Miasto
Międzyrzec Podlaski

UWAGI	Teren inwestycyjny posiada opracowaną koncepcję zabudowy.
OSOBA PRZYGOTOWUJĄCA OFERTĘ	Dorota Kwiatkowska, inspektor ds. programowania i projektów strategicznych, promocja@miedzyrzec.pl , 83/372-62-32
OSOBY DO KONTAKTU	Mirosław Malinowski, Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym, miasto@miedzyrzec.pl , 83 / 372-62-26

ZAŁĄCZNIKI:

- Zdjęcia dające pełny obraz terenu w tym zdjęcia lotnicze
- Uchwała Rady Gminy dotycząca zwolnień z podatków lokalnych dla inwestorów zgodna z przepisami prawa Unii Europejskiej
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu inwestycyjnego