



**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU:**

<b>POŁOŻENIE</b>	Nazwa lokalizacji	Teren inwestycyjny przeznaczony pod nowoczesne usługi i produkcję. Grunty będące własnością Gminy Miejskiej: 1203/3, 1210/1, 1211/1, 1223, 1214/4, 1260/6, 1260/7, 1261/17, 1261/18, 1261/21, 1261/22
	Miasto/Gmina	Międzyrzec Podlaski
	Powiat	białski
	Województwo	lubelskie
<b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	1,0452 ha - grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski działki nr ewidencyjny 1214/4
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)	N
<b>CENA</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT	Grunty należą do Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, którą reprezentuje Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski - wycena dokonana zgodnie z procedurą przetargową lub na podstawie wyceny rzeczoznawcy określona przez uchwałę Rady Miasta.
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI</b>	Właściciel/właściciele	Gmina Miejska Międzyrzec Podlaski, którą reprezentuje Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działki nr 1203/3, 1210/1, 1211/1 w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym „MNU” – symbol A 23 MNU oraz w części pod teren komunikacji oznaczony symbolem 5 KX,ZP – ciągi pieszo rowerowe z zielenią urządzoną. Działka nr 1214/4 pod teren zabudowy nowoczesnych usług i produkcji oznaczony symbolem 50 NUP. Działka nr 1223 pod teren usług publicznych oznaczony symbolem planu 12UP. Działki nr 1260/6, 1260/7, 1261/17, 1261/18, 1261/21, 1261/22 pod teren usług niepublicznych oznaczony symbolem 7 UN oraz w części pod teren zieleni izolacyjnej cmentarza czynnego 52ZIC.
<b>CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Grunty kl IVa Powierzchnia wszystkich działek 3,34 ha Grunt w całości odrolniony



Różnica poziomów terenu [m]	1203/3, 1210/1, 1211/1, 1214/2, 1223, 1260/1, 1261/9, 1261/12 – 0,1 m
Obecne użytkowanie	pola uprawne (rozpoczęto prace związane z zagospodarowaniem) /nieużytki
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
Poziom wód gruntowych [m]	3,0 m
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
Przeszkody podziemne (T/N)	sanitarnej 1260/6 i 1260/7 - kable średniego napięcia; 1261/21, 1261/22 – kanał ciepłowniczy i kable średniego napięcia
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Dz. nr 1260/6, 1261/22, 1214/4 – linia napowietrzna średniego napięcia
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N

<b>OGRANICZENIA BUDOWLANE</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy	- 1214/4 – wskaźnik intensywności zabudowy -2,0, pow. biologicznie czynna min. 20% -1203/3, 1210/1, 1211/1 - wskaźnik intensywności zabudowy 1,0, pow. biologicznie czynna min. 30% -1223 - wskaźnik intensywności zabudowy 2,0, pow. czynna biologicznie min. 50% -1261/17 do 1261/22 wskaźnik intensywności zabudowy 2,0, pow. czynna biologicznie min. 20%.
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	-1214/2 – 10m -1203/3, 1210/1, 1211/1, 1223, 1261/17 do 1261/22: 20 m – zabudowa wolnostojąca 16 m – zabudowa bliźniacza 10 m – zabudowa szeregową
	Strefa buforowa [m]	w nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z MPZP

<b>POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga klasy Z o szerokości 7 m znajduje się bezpośrednio przy terenie inwestycyjnym
	Autostrada / droga krajowa [km]	Droga krajowa DK2 (E30)– 0,3 km
	Kolej [km]	Międzyrzec Podlaski – 2,8 km
	Bocznica kolejowa [km]	Międzyrzec Podlaski – 2,8 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lublin – 100 km

OFERTA INWESTYCYJNA  
Teren inwestycyjny Nr 10,  
Strefa Nowoczesnych Usług i Produkcji



Miasto  
Międzyrzec Podlaski

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Lublin – 100 km
<b>ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA</b>	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	• Odległość przyłącza od granicy terenu	Bezpośrednio przy granicy działki
	• Napięcie	0,4 – 15 kV
	• Dostępna moc	Określone przez Inwestora
	Gaz na terenie (T/N)	N
	• Odległość przyłącza od granicy działki	1203/3, 1210/1, 1211/1, 1214/4, 1223 ~ 0,5 km 1261/17 do 1261/22 ~150 m
	• Wartość kaloryczna	Gaz wysokometanowy GZ50 Ciepłopalanie min 34MJ/Nm <sup>3</sup>
	• Średnica rury	90 mm
	• Dostępna objętość	6000 Nm <sup>3</sup> /h
	Woda na terenie (T/N)	T
	• Odległość przyłącza od granicy terenu	Znajduje się w pasie drogowym przy terenie inwestycyjnym
	• Dostępna objętość	864 m <sup>3</sup> /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	T
	• Odległość przyłącza od granicy terenu	Znajduje się w pasie drogowym bezpośrednio przy terenie inwestycyjnym
	• Dostępna objętość	432 m <sup>3</sup> /24h
	• Ograniczenie zrzutu ścieków	
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	T
Telefony (T/N)	N	
• Odległość przyłącza od granicy terenu	1203/3, 1210/1, 1211/1, 1214/4, 1223 – 0,5 km 1261/17 do 1261/22 – 0,1 km	
• Liczba dostępnych linii analogowych	zależna od inwestora	
• Liczba dostępnych linii ISDN	zależna od inwestora	

<b>UWAGI</b>	
<b>OSOBA PRZYGOTOWUJĄCA OFERTĘ</b>	Daniel Jasiński – Urząd Miasta Międzyrzec Podlaski Tel. 83-372-62-16 e-mail: wrg@miedzyrzec.pl
<b>OSOBY DO KONTAKTU</b>	Miroslaw Malinowski – Naczelnik Wydziału Zarządzanie Mieniem Komunalnym Urząd Miasta Międzyrzec Podlaski Tel. 83-372-62-26 e-mail: wzmk@miedzyrzec.pl

OFERTA INWESTYCYJNA  
Teren inwestycyjny Nr 10,  
Strefa Nowoczesnych Usług i Produkcji

---



Miasto  
Międzyrzec Podlaski

**ZAŁĄCZNIKI:**

- Zdjęcia dające pełny obraz terenu w tym zdjęcia lotnicze
- Uchwała Rady Gminy dotycząca zwolnień z podatków lokalnych dla inwestorów zgodna z przepisami prawa Unii Europejskiej.