

OFERTA INWESTYCYJNA

Teren inwestycyjny Nr 9,
przy ul. Tartacznej 1



Międzyrzec Podlaski

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU:

| | | |
|---|---|---|
| POŁOŻENIE | Nazwa lokalizacji | Teren inwestycyjny, przy ul. Tartacznej 1 Nr ewid. 74/4 |
| | Miasto/Gmina | Międzyrzec Podlaski |
| | Powiat | białski |
| | Województwo | lubelskie |
| POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] | 9,1610 ha Całkowita powierzchnia terenu |
| | Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) | Brak możliwości powiększenia terenu |
| CENA | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT | 30 zł/m ² |
| INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI | Właściciel/właściciele | Właścicielem gruntu: Skarb Państwa, Użytkownik wieczysty do 2089 roku I.V.M. – di Mattei Mario Sp. z o.o., Śmietanki 24 |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego | Tak |
| | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Wyznacza się „Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego – wydzielone” (Obszar PW) z podstawowym przeznaczeniem pod: a) zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i ciepłownicze), b) zakłady eksploatacji powierzchniowej, c) bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, d) urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich), e) inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego. Dopuszcza się nadto lokalizację: |

OFERTA INWESTYCYJNA

Teren inwestycyjny Nr 9,
przy ul. Tartacznej 1



Międzyrzec Podlaski

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| | | <p>a) urządzeń ograniczających skażenie środowiska, b) zaplecza administracyjno – technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych, szkół przyzakładowych i ośrodków doskonalenia zawodowego, c) obiektów mieszkalnych dla nadzoru technicznego itp., d) tereny zieleni, e) urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej obsługujących teren. Obiekty lub urządzenia, o których mowa można lokalizować pod warunkiem: a) że stanowią one uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i nie kolidują z nimi, b) że funkcja podstawowa nie jest dla nich kolizyjna, c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.</p> |
| CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] | Teren zabudowy przemysłowej – R V- 9,1610 ha |
| | Różnica poziomów terenu [m] | 0,3 m |
| | Obecne użytkowanie | Nie użytkowanie |
| | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) | N |
| | Odpady znajdujące się na terenie (T/N) | N |
| | Poziom wód gruntowych [m] | Waha się do 2 do 6 m poniżej poziomu terenu |
| | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) | N |
| | Przeszkody podziemne (T/N) | T |
| | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) | N |
| | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) | N |
| | Budynki i zabudowania na terenie (T/N) | T 10 budynków o pow. 3776,3 m ² , stan techniczny dobry (do niewielkiego remontu), hale produkcyjne, budynek biurowy z remizą, warsztaty mechaniczne, magazyny, suszarnia drewna. |

OFERTA INWESTYCYJNA

Teren inwestycyjny Nr 9,
przy ul. Tartacznej 1



Międzyrzec Podlaski

| | | |
|--|--|--|
| OGRANICZENIA BUDOWLANE | Procent dopuszczalnej zabudowy | Nie określony |
| | Ograniczenia wysokości budynków [m] | Nie określone |
| | Strefa buforowa [m] | W obszarze granicznym działki przewidziany pas zieleni. |
| POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) | Droga asfaltowa o szerokości 4 m |
| | Autostrada / droga krajowa [km] | E-30 droga ekspresowa - 4,00 km droga krajowa nr 19 - 1,5 km |
| | Kolej [km] | Międzyrzec Podlaski kolej E -20 Terespol- Kunowice 0,2 km |
| | Bocznica kolejowa [km] | Występuje na terenie inwestycyjnym i łączy się z koleją E - 20 Terespol - Kunowice |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] | Warszawa 140 km |
| | Najbliższe miasto wojewódzkie [km] | Lublin 100km |
| ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA | Elektryczność na terenie (T/N) | T |
| | <ul style="list-style-type: none">Odległość przyłącza od granicy terenu | Nie dotyczy |
| | <ul style="list-style-type: none">Napięcie | 220/380 V |
| | <ul style="list-style-type: none">Dostępna moc | Moc umowna 35 kW |
| | Gaz na terenie (T/N) | N |
| | <ul style="list-style-type: none">Odległość przyłącza od granicy działki | 2000 m |
| | <ul style="list-style-type: none">Wartość kaloryczna | Gaz wysokometanowy GZ 50 Ciepłopalenie min 34MJ/Nm ³ |
| | <ul style="list-style-type: none">Średnica rury | Na terenie miasta waha się od 250 mm do 63 mm W punkcie ewentualnego przyłącza wynosi 200 mm |
| | <ul style="list-style-type: none">Dostępna objętość | 6000 Nm ³ /h |
| | Woda na terenie (T/N) | T - nieruchomość posiada własną studnię głębinową |
| | <ul style="list-style-type: none">Odległość przyłącza od granicy terenu | Przyłącze przy ulicy Tartacznej odległość 10 m |
| | <ul style="list-style-type: none">Dostępna objętość | 864m ³ /24h |
| | Kanalizacja na terenie (T/N) | N |
| | <ul style="list-style-type: none">Odległość przyłącza od granicy terenu | Przyłącze w ulicy tartacznej odległość 10 m |
| | <ul style="list-style-type: none">Dostępna objętość | 432m ³ /24h - dotyczy kanalizacji miejskiej |
| | <ul style="list-style-type: none">Ograniczenie zrzutu ścieków | Miejska oczyszczalnia ścieków może przyjąć 2000m ³ /24h z czego wykorzystane jest 1400m ³ /24h |
| Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) | N | |
| Telefony (T/N) | T | |
| <ul style="list-style-type: none">Odległość przyłącza od granicy | Przyłącze w odległości 10 m | |

OFERTA INWESTYCYJNA

Teren inwestycyjny Nr 9,
przy ul. Tartacznej 1



Międzyrzec Podlaski

| | | |
|------------------------------------|---|--------------------|
| | terenu | |
| | • Liczba dostępnych linii analogowych | 3 linie + centrala |
| | • Liczba dostępnych linii ISDN | brak |
| UWAGI | Przedmiotem oferty jest odsprzedaż prawa użytkowania wieczystego terenu oraz własność budynku | |
| OSOBA PRZYGOTOWUJĄCA OFERTĘ | Ewa Karczewska – księgowa Tel. 83/371-25-15, kom. 692-214-525 | |
| OSOBY DO KONTAKTU | Ewa Karczewska – księgowa Tel. 83/371-25-15, kom. 692-214-525 | |

ZAŁĄCZNIKI:

- Zdjęcia dające pełny obraz terenu
- Uchwała Rady Gminy dotycząca zwolnień z podatków lokalnych dla inwestorów zgodna z przepisami prawa Unii Europejskiej.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013