



**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU:**

<b>POŁOŻENIE</b>	Nazwa lokalizacji	Teren inwestycyjny przy ul. Jelnickiej 2 Ne ewid 39/6 Księga wieczysta nr 43323
	Miasto/Gmina	Międzyrzec Podlaski
	Powiat	białski
	Województwo	lubelskie
<b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	1.9318 ha
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)	O 3 ha
<b>CENA</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT	46 zł/m <sup>2</sup> - cena do negocjacji
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI</b>	Właściciel/właściciele	Skarb Państwa Użytkownik wieczysty – Mikołajczuk Małgorzata
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obszar produkcji i Zaplecza Technicznego - wydzielone - z podstawowym przeznaczeniem pod: - zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i ciepłownicze, - zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, - urzędnia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urzędnia obsługi rolnictwa ( na terenach miejskich), - inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego. Dopuszcza się także lokalizację: - urzędzeń ograniczających skażenie środowiska, -zapleczy administracyjno - technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych, szkół przyzakładowych i ośrodków doskonalenia zawodowego,



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- obiektów mieszkalnych dla nadzoru technicznego,</li> <li>- tereny zieleni,</li> <li>- urzędzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej obsługujących teren,</li> <li>Obiekty lub urządzenia można, których mowa można lokalizować pod warunkiem:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- że stanowią uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i nie kolidują z nimi,</li> <li>- że funkcja podstawowa nie jest dla nich kolizyjna,</li> <li>- nie narusza ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.</li> </ul> </li> </ul>
--	--	---

<b>CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Teren zabudowy przemysłowej, odrolniony
	Różnica poziomów terenu [m]	2,1 m
	Obecne użytkowanie	Teren nie zagospodarowany z przeznaczeniem zabudowy przemysłowej
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m]	Na terenie nieruchomości nie były robione odwierty. W obrębie miasta Międzyrzec Podlaski poziom wód gruntowych waha się od 1,5 do 7 m poniżej poziomu terenu
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	T- dwa budynki gospodarcze. Jeden o powierzchni ok. 300,00 m <sup>2</sup> Drugi o powierzchni ok. 200,00 m <sup>2</sup>

<b>OGRANICZENIA BUDOWLANE</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy	nie określony
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	nie określone
	Strefa buforowa [m]	zgodnie z prawem budowlanym

<b>POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Działka graniczy z dostępem do drogi publicznej z pozwoleniem i dokumentacją na budowę wjazdu.
--------------------------------	--	--



	Autostrada / droga krajowa [km]	0,216 km
	Kolej [km]	Międzyrzec Podlaski - 3,400 km
	Bocznica kolejowa [km]	Międzyrzec Podlaski - 3,400 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lublin 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Lublin 100 km
<b>ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA</b>	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy terenu</li> </ul>	Znajduje się bezpośrednio na terenie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Napięcie</li> </ul>	18 000 V
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępna moc</li> </ul>	Określona przez inwestora
	Gaz na terenie (T/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy działki</li> </ul>	3,100 km
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wartość kaloryczna</li> </ul>	Gaz wysokometanowy GZ 50 Ciepłospalanie min 34MJ/Nm <sup>3</sup>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Średnica rury</li> </ul>	Na terenie miasta waha się od 250 mm do 63 mm
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępna objętość</li> </ul>	6000 Nm <sup>3</sup> /h
	Woda na terenie (T/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy terenu</li> </ul>	Wodociąg miejski mieści się przy ul. Jelnickiej
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępna objętość</li> </ul>	1000m <sup>3</sup> /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy terenu</li> </ul>	Kanalizacja znajduje się przy ul. Jelnickiej
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępna objętość</li> </ul>	200 m <sup>3</sup> /24h
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ograniczenie zrzutu ścieków</li> </ul>	2000 m <sup>3</sup> /24h
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	T
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	N
	Telefony (T/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy terenu</li> </ul>	Infrastruktura telekomunikacyjna znajduje się przy ul. Jelnickiej. Występuje możliwość podłączenia telefonów drogą radiową.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba dostępnych linii analogowych</li> </ul>	bez ograniczeń
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba dostępnych linii ISDN</li> </ul>	bez ograniczeń

<b>UWAGI</b>	Działka znajduje się przy obwodnicy Międzyrzecza Podlaskiego – przy skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych drogi krajowej nr 19, „Białystok – Lublin - Rzeszów” i drogi ekspresowej wschód – zachód „Świecko – Terespol”. Teren oddalony jest od centrum miasta o 2 km. Działka w całości ogrodzona i uzbrojona we wszystkie media.
--------------	---

OFERTA INWESTYCYJNA  
Teren inwestycyjny nr 8,  
przy ul. Jelnickiej 2

---



Miasto  
Międzyrzec Podlaski

**OSOBA  
PRZYGOTOWUJĄCA  
OFERTĘ**

Małgorzata Mikołajczuk

**OSOBY DO  
KONTAKTU**

Pani Małgorzata Mikołajczuk  
kom: 605-591-424,  
e – mali: [malgorzatka.mikolajczuk@wp.pl](mailto:malgorzatka.mikolajczuk@wp.pl)

**ZAŁĄCZNIKI:**

---