



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU:

POŁOŻENIE	Nazwa lokalizacji	Teren inwestycyjny, przy ul. Siteńskiej 26 Nr ewid. 88,108,111,872
	Miasto/Gmina	Międzyrzec Podlaski
	Powiat	białski
	Województwo	lubelskie
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	8,7689 ha Całkowita powierzchnia terenu 9,1574 ha
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)	Tak - od strony zachodniej
CENA	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	Dzierżawa, wynajem, aport, nie wykluczona sprzedaż
INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI	Właściciel/właściciele	Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym OLBENZ Sp. z o.o. Biała Podlaska KW 1921/M
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wyznacza się „Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego – wydzielone” (Obszar PW) z podstawowym przeznaczeniem pod: a) zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i ciepłownicze), b) zakłady eksploatacji powierzchniowej, c) bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, d) urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich), e) inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego. Dopuszcza się nadto lokalizacje: a) urządzeń ograniczających skażenie środowiska, b) zaplecza administracyjno – technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych, szkół



		<p>przykładowych i ośrodków doskonalenia zawodowego, c) obiektów mieszkalnych dla nadzoru technicznego itp., d) tereny zieleni, e) urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej obsługujących teren. Obiekty lub urządzenia, o których mowa można lokalizować pod warunkiem: a) że stanowią one uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i nie kolidują z nimi, b) że funkcja podstawowa nie jest dla nich kolizyjna, c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.</p>
--	--	---

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Teren zabudowy przemysłowej - 8,7689 RIVb - 0,0324 RV - 0,0374 RVI - 0,2795 W - 0,0392
	Różnica poziomów terenu [m]	0,7 m
	Obecne użytkowanie	baza paliwowa
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m]	Waha się do 3 do 6 m poniżej poziomu terenu
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	T
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	T - W skład nieruchomości wchodzi obiekt o następującej charakterystyce: Budynek administracyjny- pow. użytkowa 468 m ² ; Kotłownia – pow. użytkowa 368 m ² Rozdzielnia główna pow. użytkowa 6 m ² ; Garaż przetaczarki – pow. użytkowa 102 m ² ; Budynek wagowego – pow.



użytkowa 12 m²;
Magazyn olejowy – pow. użytkowa 846 m²;
Hydrofornia – pow. użytkowa 41 m²;
Budynek zaplecza – pow. użytkowa 78,5 m²;
Bunkier olejowy – pow. użytkowa 191 m²;
Budynek elektrowni – pow. użytkowa 40 m²;
Remiza I – pow. użytkowa 13,8 m²
Remiza II – pow. użytkowa 13,8 m²
Budynek stacji obsługi samochodów – pow. użytkowa 306 m²;
Wiata (pompownia paliw) – pow. zabudowy 180 m²;
Wiata na rowery – pow. zabudowy 35 m²;
Wiata magazynowa częściowo obudowana – pow. użytkowa 489,6 m²;
Wiata na gaz – pow. zabudowy 33 m²;
Wiata na butle – pow. zabudowy 6,1 m²;
W skład nieruchomości wchodzi następujące budowlę:
Estakada nalewaków beczkowych – pow. zabudowy 62 m²;
Estakada nalewaków autocysternowych – pow. zadaszona 180 m²; - pow. pomostu 80 m²;
Estakada nalewaka autocysternowego;
Bocznica kolejowa – całkowita długość bocznicy –1038 mb;
Utwardzenie terenu: - pow. dróg i placów utwardzonych – 10 350 m²
-w tym parking sam. Osobowych – 300 m² -Parking autocystern – 1500 m²
Ogrodzenie terenu – długość ogrodzenia 1083 m;
Oświetlenie terenu – teren nieruchomości oświetlony, oświetlenie zewnętrzne dróg i placów stanowią oprawy żarowe



		na słupach oświetleniowych betonowych; Skład opału – pow. składu 320 m ² ; Zbiorniki przeciwpożarowe o pojemności 100 m ³ i 150 m ³ ; Studnia głębinowa; Kanalizacja przemysłowa; Myjnia samochodowa; Zbiorniki podziemne z urządzeniami i osprzętem – szt. 10, poj. 1500 m ³ ; Zbiorniki naziemne z urządzeniami i osprzętem – szt.20, poj. 3800 m ³ ; ;
--	--	--

OGRANICZENIA BUDOWLANE	Procent dopuszczalnej zabudowy	Nie określony
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	Nie określone
	Strefa buforowa [m]	W obszarze granicznym działki przewidziany pas zieleni.

POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga asfaltowa o szerokości 4 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	E-30 droga ekspresowa - 4,350 km droga krajowa nr 19 - 1,8 km
	Kolej [km]	Międzyrzec Podlaski kolej E -20 Terespol- Kunowice 0,3 km
	Bocznica kolejowa [km]	Występuje na terenie inwestycyjnym i łączy się z koleją E - 20 Terespol - Kunowice
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lublin 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Lublin 100 km
ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	• Odległość przyłącza od granicy terenu	nie dotyczy
	• Napięcie	Stacja transformatorowa typu LH 30B transformator 200kV
	• Dostępna moc	0,015 MW
	Gaz na terenie (T/N)	N
	• Odległość przyłącza od granicy działki	2200 m
	• Wartość kaloryczna	Gaz wysokometanowy GZ 50 Ciepłospalanie min 34MJ/Nm ³
	• Średnica rury	Na terenie miasta waha się od 250 mm do 63 mm W punkcie ewentualnego przyłącza wynosi 200 mm
	• Dostępna objętość	6000 Nm ³ /h
	Woda na terenie (T/N)	T – nieruchomość posiada własną studnię głębinową
• Odległość przyłącza od granicy		

OFERTA INWESTYCYJNA

Teren inwestycyjny nr 7,
przy ul. Siteńskiej



Miasto
Międzyrzec Podlaski

	terenu	
	• Dostępna objętość	864m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	T- kanalizacja została stworzona do bieżących potrzeb. Nie ma podłączenia do kanalizacji miejskiej.
	• Odległość przyłącza od granicy terenu	
	• Dostępna objętość	432m ³ /24h - dotyczy kanalizacji miejskiej
	• Ograniczenie zrzutu ścieków	Miejska oczyszczalnia ścieków może przyjąć 2000m ³ /24h z czego wykorzystane jest 1400m ³ /24h
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	T
	Telefony (T/N)	T
	• Odległość przyłącza od granicy terenu	nie dotyczy
	• Liczba dostępnych linii analogowych	1
• Liczba dostępnych linii ISDN	3	

UWAGI	Działki na których znajduje się nieruchomość zlokalizowane są w Międzyrzec Podlaskim przy ul. Siteńskiej 26 stanowiącej dojazd do zakładów produkcyjnych i baz w pobliżu torów kolejowych. W sąsiedztwie znajdują się duże, nie użytkowane nieruchomości przemysłowe. Działki w części utwardzone, w całości ogrodzone, zabudowane zespołem zbiorników i magazynów paliwowych wraz z budynkami zaplecza biurowo-technicznego. W Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego planowana jest budowa obwodnicy wschodniej miasta, która będzie przechodziła w sąsiedztwie opisywanego terenu.
OSOBA PRZYGOTOWUJĄCA OFERTĘ	Dorota Kwiatkowska, inspektor ds. programowania i projektów strategicznych, promocja@miedzyrzec.pl, 83/372-62-32

OSOBY DO KONTAKTU	Arkadiusz Banaszek- Prezes OLBENZ Sp. z o.o., 21-500 Biała Podlaska, ul. Warszawska 128, tel. 83/342-22-07, lub Sławomir Bąk 602-626-723.
--------------------------	---

ZAŁĄCZNIKI:

- Zdjęcia dające pełny obraz terenu w tym zdjęcia lotnicze
- Uchwała Rady Gminy dotycząca zwolnień z podatków lokalnych dla inwestorów zgodna z przepisami prawa Unii Europejskiej.