



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU:

POŁOŻENIE	Nazwa lokalizacji	Teren inwestycyjny przy ul. Radzyńskiej 3 Nr ewid 201
	Miasto/Gmina	Międzyrzec Podlaski
	Powiat	białski
	Województwo	lubelskie
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	3 ha
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)	Brak możliwości powiększenia terenu
CENA	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	60 zł/m ² - cena do negocjacji
INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI	Właściciel/właściciele	Sedar S.A. ul Radzyńska 3, 21-560 Międzyrzec Podlaski
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obszar produkcji i Zaplecza Technicznego - wydzielone - z podstawowym przeznaczeniem pod: - zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i ciepłownicze, - zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, - urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich), - inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego. Dopuszcza się także lokalizację: - urządzeń ograniczających skażenie środowiska, -zapleczy administracyjno - technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych, szkół przyzakładowych i ośrodków doskonalenia zawodowego, - obiektów mieszkalnych dla nadzoru technicznego,

OFERTA INWESTYCYJNA

Teren inwestycyjny nr 5,
przy ul. Radzyńskiej 3



Międzyrzec Podlaski

		<ul style="list-style-type: none">-tereny zieleni,- urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej obsługujących teren, Obiekty lub urządzenia można, których mowa można lokalizować pod warunkiem: <ul style="list-style-type: none">- że stanowią uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i nie kolidują z nimi,- że funkcja podstawowa nie jest dla nich kolizyjna,- nie narusza ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.
CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Teren zabudowy przemysłowej
	Różnica poziomów terenu [m]	1,9 m
	Obecne użytkowanie	Teren niezagospodarowany z przeznaczeniem zabudowy przemysłowej
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m]	2 m poniżej poziomu terenu
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N	
OGRANICZENIA BUDOWLANE	Procent dopuszczalnej zabudowy	Nie określony
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	Nie określona
	Strefa buforowa [m]	Pas zieleni od strony linii kolejowej o szerokości 3 m
POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga dojazdowa zostanie wydzielona z części terenu należącego do Sedar S.A.
	Autostrada / droga krajowa [km]	2,650 km
	Kolej [km]	Międzyrzec Podlaski - linia kolejowa E - 20 znajduje się przy granicy terenu
	Bocznicza kolejowa [km]	Międzyrzec Podlaski - 1,3 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Warszawa 140 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Lublin 100 km

OFERTA INWESTYCYJNA

Teren inwestycyjny nr 5,
przy ul. Radzyńskiej 3



Międzyrzec Podlaski

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	<ul style="list-style-type: none">• Odległość przyłącza od granicy terenu	Znajduje się bezpośrednio na terenie
	<ul style="list-style-type: none">• Napięcie	15 000 V
	<ul style="list-style-type: none">• Dostępna moc	Określona przez inwestora
	Gaz na terenie (T/N)	N
	<ul style="list-style-type: none">• Odległość przyłącza od granicy działki	2,100 km
	<ul style="list-style-type: none">• Wartość kaloryczna	Gaz wysokometanowy GZ 50 Ciepłospalanie min 34MJ/Nm ³
	<ul style="list-style-type: none">• Średnica rury	Na terenie miasta waha się od 250 mm do 63 mm
	<ul style="list-style-type: none">• Dostępna objętość	6000 Nm ³ /h
	Woda na terenie (T/N)	N
	<ul style="list-style-type: none">• Odległość przyłącza od granicy terenu	Wodociąg miejski mieści się przy ul. Radzyńskiej
	<ul style="list-style-type: none">• Dostępna objętość	1000m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
	<ul style="list-style-type: none">• Odległość przyłącza od granicy terenu	Kanalizacja znajduje się przy ul. Radzyńskiej
	<ul style="list-style-type: none">• Dostępna objętość	700 m ³ /24h
	<ul style="list-style-type: none">• Ograniczenie zrzutu ścieków	2000 m ³ /24h
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	T
Telefony (T/N)	N	
<ul style="list-style-type: none">• Odległość przyłącza od granicy terenu	Infrastruktura telekomunikacyjna znajduje się przy ul. Radzyńskiej. Występuje możliwość podłączenia telefonów drogą radiową.	
<ul style="list-style-type: none">• Liczba dostępnych linii analogowych	Bez ograniczeń	
<ul style="list-style-type: none">• Liczba dostępnych linii ISDN	Bez ograniczeń	
UWAGI	Teren inwestycyjny zostanie wydzielony z części działki o nr ewid. 201 i znajduje się bezpośrednio za zabudowaniami należącymi do Sedar S.A	
OSOBA PRZYGOTOWUJĄCA OFERTĘ	inż. Stanisław Bojczuk - Kierownik Wydziału Zabezpieczenia Ruchu e-mail: zaopatrzenie@sedar.com.pl tel. 083/371-81-52, kom. 664-952-407	
OSOBY DO KONTAKTU	Prezes Krzysztof Terlikowski e-mail: sedar@sedar.pl 083/371-81-03	

ZAŁĄCZNIKI:

OFERTA INWESTYCYJNA

Teren inwestycyjny nr 5,
przy ul. Radzyńskiej 3



Międzyrzec Podlaski

- Zdjęcia dające pełny obraz terenu w tym zdjęcia lotnicze
- Uchwała Rady Gminy dotycząca zwolnień z podatków lokalnych dla inwestorów zgodna z przepisami prawa Unii Europejskiej
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu inwestycyjnego



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**