



**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU:**

<b>POŁOŻENIE</b>	Nazwa lokalizacji	Teren inwestycyjny przy ul. Zadwornej Nr ewd. 92
	Miasto/Gmina	Międzyrzec Podlaski
	Powiat	białski
	Województwo	lubelskie
<b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	1,5 ha, kształt prostokąta
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)	Działki sąsiednie znajdują się w posiadaniu osób prywatnych. Po stronie lewej terenu znajdują się działki z zabudowaniami, po stronie prawej bez zabudowań. Działki sąsiednie posiadają w wszystkie uzbrojenia co opisywany teren inwestycyjny.
<b>CENA</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT	45/m <sup>2</sup> cena do negocjacji
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI</b>	Właściciel/właściciele	Leszek Majczyna nr KW 1959/03 dostępna w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg wieczystych w Radzynie Podlaskim
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obszar mieszkaniowy MN - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, lub obszar rzemiosła usługowego - z podstawowym przeznaczeniem pod zakłady rzemiosła, hurtowni i drobnych zakładów produkcyjnych.
<b>CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	RIVb 0,1143 ha RV 0,8963 ha RVI 0,4574 ha Działki odrolnione
	Różnica poziomów terenu [m]	Maksymalna 2,3 m
	Obecne użytkowanie	Teren stanowi nieużytek rolny
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m]	Na terenie miasta Międzyrzec Podlaski poziom wód gruntowych waha się od 1,5 m do 4,0 m poniżej poziomu terenu. Do tej pory nie były przeprowadzane odwierty na terenie działki.

# OFERTA INWESTYCYJNA

Teren inwestycyjny nr 4,  
przy ul. Zadwornej



Miasto  
Międzyrzec Podlaski

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Linia energetyczna niskiego napięcia
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
<b>OGRANICZENIA BUDOWLANE</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy	Obszar mieszkaniowy - 35% Obszar rzemiosła usługowego - procent dopuszczalnej zabudowy nie określony w planie zagospodarowania przestrzennego
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	Obszar mieszkaniowy - 8 m do wysokości ostatniego gzymsu
	Strefa buforowa [m]	Nie dotyczy
<b>POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Utwardzona szerokość 5 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	3 km
	Kolej [km]	Międzyrzec Podlaski 800 m
	Bocznicza kolejowa [km]	Międzyrzec Podlaski 100 m
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lublin 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Lublin 100 km
<b>ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA</b>	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	• Odległość przyłącza od granicy terenu	Na terenie działki znajduje się linia niskiego napięcia
	• Napięcie	0,230 kV - 0,4 kV
	• Dostępna moc	Określona przez właściciela działki
	Gaz na terenie (T/N)	N
	• Odległość przyłącza od granicy działki	3520 m
	• Wartość kaloryczna	Gaz wysokometanowy GZ 50 Ciepłospalanie min 34MJ/Nm <sup>3</sup>
	• Średnica rury	Na terenie miasta waha się od 250 mm do 63 mm W punkcie ewentualnego przyłącza wynosi 150 mm
	• Dostępna objętość	6000 Nm <sup>3</sup> /h
	Woda na terenie (T/N)	T
	• Odległość przyłącza od granicy terenu	
	• Dostępna objętość	864m <sup>3</sup> /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	T
	• Odległość przyłącza od granicy terenu	20 m
	• Dostępna objętość	432 m <sup>3</sup> /24h
• Ograniczenie zrzutu ścieków	Oczyszczalnia ścieków może przyjąć 2000m <sup>3</sup> /24h	

OFERTA INWESTYCYJNA  
Teren inwestycyjny nr 4,  
przy ul. Zadwornej



Miasto  
Międzyrzec Podlaski

		z czego wykorzystane jest 1400m <sup>3</sup> /24h
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	N
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	N
	Telefony (T/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Odległość przyłącza od granicy terenu</li></ul>	Linia telefoniczna przebiega w sąsiedztwie działki
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Liczba dostępnych linii analogowych</li></ul>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Liczba dostępnych linii ISDN</li></ul>	

<b>UWAGI</b>	
<b>OSOBA PRZYGOTOWUJĄCA OFERTĘ</b>	Dorota Kwiatkowska, inspektor ds. programowania i projektów strategicznych, promocja@miedzyrzec.pl, 083/372-62-32

<b>OSOBY DO KONTAKTU</b>	Leszek Majczyna, 503-063-643, leszek.majczyna@orlen.pl
------------------------------	-----------------------------------------------------------

**ZAŁĄCZNIKI:**

- Zdjęcia dające pełny obraz terenu w tym zdjęcia lotnicze
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu inwestycyjnego
- Uchwała Rady Gminy dotycząca zwolnień z podatków lokalnych dla inwestorów  
zgodna z przepisami prawa Unii Europejskiej.