

OFERTA INWESTYCYJNA

Teren inwestycyjny nr 2,
„Międzyrzeckie Jeziorka”



Miasto
Międzyrzec Podlaski

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU:

POŁOŻENIE	Nazwa lokalizacji	Teren inwestycyjny " Międzyrzeckie jeziorka" z przeznaczeniem pod wypoczynek i rekreację w skład, którego wchodzi następujące działki o nr ewidencyjnych gruntu: Grunty będące własnością Gminy Miejskiej 489/11 – 486/12; 489/13 – 486/14; 489/14 – 486/15; 489/2
	Miasto/Gmina	Międzyrzec Podlaski
	Powiat	bialski
	Województwo	lubelskie
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	2,1505ha - grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Międzyrzec podlaski
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)	Teren inwestycyjny mieści się w obrębie granic Miasta Międzyrzec Podlaski, nie ma przeciwwskazań co do powiększenia terenu szczególnie od strony zachodniej.
CENA	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	Grunt należy do Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, którą reprezentuje Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski - wycena dokonana zgodnie z procedurą przetargową lub na podstawie wyceny rzeczoznawcy określona przez uchwałę Rady Miasta.
INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI	Właściciel/właściele	Gmina Miejska Międzyrzec Podlaski, którą reprezentuje Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	ML :- mieszkalnictwo letniskowego jako obiekty wolnostojące, niepodpiwniczone, jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym 489/11 – 486/12; 489/13 – 486/14; 489/14 – 486/15;

OFERTA INWESTYCYJNA

Teren inwestycyjny nr 2,
„Międzyrzeckie Jezioro”



Miasto
Międzyrzec Podlaski

		UT-S:- usługi turystyki i sportu: zabudowa kubaturowa o funkcji hotelowej z aneksami gastronomicznymi, funkcji kongresowej oraz funkcji uprawiania sportu: 489/2
CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Nieużytki
	Różnica poziomów terenu [m]	Na obszarze gruntu wynosi - 12,5 m W obszarze wody wynosi - 10,3 m głębokości
	Obecne użytkowanie	Większość terenu stanowi nieużytek rolny
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m]	Na terenie miasta Międzyrzec Podlaski poziom wód gruntowych waha się od 1,5 m do 4,0 m poniżej poziomu terenu. Do tej pory nie były przeprowadzane odwierty na terenie inwestycyjnym.
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsuń terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Linie energetyczne średniego napięcia
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	T - budownictwo jednorodzinne wzdłuż ul. Zahajkowskiej,
OGRANICZENIA BUDOWLANE	Procent dopuszczalnej zabudowy	Ustalenia szczegółowe dotyczące zabudowy terenu inwestycyjnego, kształtują się następująco: ML: ustala się maksymalny udział procentowy zabudowy działki na 40% UT-S: ok. 35% tereny zabudowy, ok. 50% otwarte tereny boisk, kortów itp., ok. 10% parkingi i komunikacja wewnętrzna, a pozostały teren wykorzystany jako zieleń urządzonej i zieleń izolacyjna
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	Ustalenia szczegółowe dotyczące wysokości budynków na terenie

OFERTA INWESTYCYJNA

Teren inwestycyjny nr 2,
„Międzyrzecze Jeziora”



Miasto
Międzyrzec Podlaski

		inwestycyjnym, kształtują się następująco: ML: określa się maksymalną wysokość budynku na 9 m (dziewięć) od topograficznej powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcji budynku, np. główki kominowej; UT-S- ustala się maksymalną wysokość obiektów kubaturowych na 15 m (piętnaście) od topograficznej powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcji budynku, np. główki kominowej
	Strefa buforowa [m]	Określone w Uchwale nr XVIII/151/2004 Rady miasta z dn 20 kwietnia 2004 r., która stanowi załącznik do formularza

POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Teren znajduje się przy drodze lokalnej o szerokości 5,5 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	3,5 km
	Kolej [km]	Międzyrzec Podlaski - 0,6 km
	Bocznica kolejowa [km]	Międzyrzec Podlaski - 0,6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lublin 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Lublin 100 km
	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	• Odległość przyłącza od granicy terenu	Znajduje się bezpośrednio przy drodze dojazdowej do terenu
	• Napięcie	0,230 kV - 0,4 kV
	• Dostępna moc	Określona przez inwestora
	Gaz na terenie (T/N)	N
	• Odległość przyłącza od granicy działki	3,150 m
	• Wartość kaloryczna	Gaz wysokometanowy GZ 50 Ciepłospalanie min 34MJ/Nm ³
	• Średnica rury	Na terenie miasta waha się od 250 mm do 63 mm. W punkcie ewentualnego przyłącza wynosi 150 mm
	• Dostępna objętość	6000 Nm ³ /h
	Woda na terenie (T/N)	T
	• Odległość przyłącza od granicy terenu	Znajduje się bezpośrednio przy drodze dojazdowej do terenu
	• Dostępna objętość	864m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	T
	• Odległość przyłącza od granicy terenu	Znajduje się bezpośrednio przy drodze dojazdowej do terenu

OFERTA INWESTYCYJNA

Teren inwestycyjny nr 2,
„Międzyrzeckie Jezioro”



Miasto
Międzyrzec Podlaski

	• Dostępna objętość	432m ³ /24h
	• Ograniczenie zrzutu ścieków	Oczyszczalnia ścieków może przyjąć 2000m ³ /24h, z czego wykorzystane jest 1400m ³ /24h
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	N
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	N
	Telefony (T/N)	T
	• Odległość przyłącza od granicy terenu	Znajduje się przy ul. Zahajkowskiej droga wojewódzka 813
	• Liczba dostępnych linii analogowych	*
	• Liczba dostępnych linii ISDN	*

UWAGI	Teren inwestycyjny "Międzyrzeckie jezioro" został przeznaczony pod rozwój turystyki, sportu i rekreacji uchwałą Rady Miasta nr XVIII/151/2004 z 30 kwietnia 2004 roku. Całkowita powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi – 95 ha, w tym powierzchnia zbiornika wodnego 43 ha.
OSOBA PRZYGOTOWUJĄCA OFERTĘ	Dorota Kwiatkowska, inspektor ds. programowania i projektów strategicznych, promocja@miedzyrzec.pl, 83/372-62-32

OSOBY DO KONTAKTU	Krzysztof Krawiec, Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski, 83/372-62-18
--------------------------	---

ZAŁĄCZNIKI:

- Zdjęcia dające pełny obraz terenu w tym zdjęcia lotnicze
- Uchwała Rady Gminy dotycząca zwolnień z podatków lokalnych dla inwestorów zgodna z przepisami prawa Unii Europejskiej
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu inwestycyjnego.