

OFERTA INWESTYCYJNA
Teren inwestycyjny nr 1,
przy ul. Adamki



Miasto
Międzyrzec Podlaski

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU:

POŁOŻENIE	Nazwa lokalizacji	Teren inwestycyjny, przy ul. Adamki 4 Nr ewid. 30
	Miasto/Gmina	Międzyrzec Podlaski
	Powiat	białski
	Województwo	lubelskie
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	5,64 ha
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)	Tak - od strony zachodu przy torach kolejowych linii E-20
CENA	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	Właściciel zainteresowany jest najmem, dzierżawą, lub wniesienie terenu aportem do spółki
INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI	Właściciel/właściciele	Spółdzielnia Pracy Produkcyjno - Usługowa "Żelbet", KW 10774
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obszar produkcji i Zaplecza Technicznego - wydzielone - z podstawowym przeznaczeniem pod: -zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i ciepłownicze), - zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich), inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego. Dopuszcza się także lokalizację: - urzędzeń ograniczających skażenie środowiska, -zapleczy administracyjno - technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych, szkół przykładowych i ośrodków doskonalenia zawodowego, - obiektów mieszkalnych dla nadzoru technicznego, -tereny zieleni, -urzędzeń komunikacyjnych i



		infrastruktury technicznej obsługujących teren, Obiekty i urządzenia liniowe można lokalizować pod warunkiem: że stanowią uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i nie kolidują z nimi, - że funkcja podstawowa nie jest dla nich kolizyjna, - nie narusza ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.
CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Teren przemysłowy
	Różnica poziomów terenu [m]	2,1 m
	Obecne użytkowanie	Teren objęty produkcją przemysłową
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m]	7 m poniżej poziomu terenu
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Linie energetyczne
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	T - Budynki znajdujące się na terenie z uwagi na ich okres nie użytkowania są w nienajlepszym stanie technicznym; wymagają kapitalnego remontu.	
OGRANICZENIA BUDOWLANE	Procent dopuszczalnej zabudowy	Nie określony
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	Nie określone
	Strefa buforowa [m]	W obszarze granicznym działki przewidziany pas zieleni.
POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga asfaltowa o szerokości 4 m.
	Autostrada / droga krajowa [km]	E-30 droga ekspresowa, 19 – droga krajowa 3 km
	Kolej [km]	Międzyrzec Podlaski kolej E -20 Terespol- Kunowice 0,2 km
	Bocznica kolejowa [km]	Występuje na terenie inwestycyjnym i łączy się z koleją E - 20 Terespol – Kunowice 0,2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lublin 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Lublin 100 km

OFERTA INWESTYCYJNA
Teren inwestycyjny nr 1,
przy ul. Adamki



Miasto
Międzyrzec Podlaski

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu • Napięcie • Dostępna moc 	Nie dotyczy 0,015 MW
	Gaz na terenie (T/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy działki • Wartość kaloryczna • Średnica rury 	2200 m Gaz wysokometanowy GZ 50 Ciepłospalanie min 34MJ/Nm ³ Na terenie miasta waha się od 250 mm do 63 mm W punkcie ewentualnego przyłącza wynosi 200 mm
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna objętość 	6000 Nm ³ /h
	Woda na terenie (T/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu • Dostępna objętość 	Nie dotyczy 864m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu • Dostępna objętość • Ograniczenie zrzutu ścieków 	Nie dotyczy 432m ³ /24h Oczyszczalnia ścieków może przyjąć 2000m ³ /24 h z czego wykorzystane jest 1400 m ³ /24
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	T
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	T
	Telefony (T/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu • Liczba dostępnych linii analogowych • Liczba dostępnych linii ISDN 	Nie dotyczy 1 3

UWAGI	Obecnie teren jest wykorzystany przez Spółdzielnię Pracy Produkcyjno - Usługową "ZELBET", która jest właścicielem nieruchomości. Istnieje możliwość najmu lub dzierżawy oraz wniesienie nieruchomości jako aportu do spółki.
OSOBA PRZYGOTOWUJĄCA OFERTĘ	Mirosław Wasiluk, Prezes Zarządu tel. 508-723-146, lub 83/371-73-98,

OSOBY DO KONTAKTU	j.w.
--------------------------	------

OFERTA INWESTYCYJNA
Teren inwestycyjny nr 1,
przy ul. Adamki



Miasto
Międzyrzec Podlaski

ZAŁĄCZNIKI:

- Zdjęcia dające pełny obraz terenu w tym zdjęcia lotnicze
- Uchwała Rady Gminy dotycząca zwolnień z podatków lokalnych dla inwestorów zgodna z przepisami prawa Unii Europejskiej
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu inwestycyjnego